

VOTRE CONTACT
KER HEOL IMMOBILIER
Tél. : 02 30 82 08 33
kerheol.immobilier@sfr.fr
www.kerheol-immobilier.com
105 Rue De L Armor
29290 MILIZAC

KER HEOL IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : Ker2278
Date de l'annonce : 23/12/2023

Maison vue mer Lilia Plouguerneau 5 pièces - 100 m² - 514 500 €

29880 Plouguerneau



DESCRIPTION

LILIA PLOUGUERNEAU, Superbe panorama pour cette belle maison décorée avec goût et entièrement rénovée en 2021 avec des matériaux de qualité. Elle dispose au rez-de-chaussée, d'un salon-séjour lumineux ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, d'une salle de bains et d'un w.c. A l'étage : trois chambres, une salle de bains et un w.c. Jardin clos de 200 m² avec terrasse. La plage à seulement quelques pas. Sentier de randonnées avec vue imprenable. Maison également idéale pour des investisseurs car actuellement louée comme gîte meublée pouvant accueillir jusqu'à 6 personnes. Stationnement aisé. Maison vendue meublée.

INFORMATIONS

Surface habitable : 100 m²

Nb pièce(s) : 5

Nb salle de bain : 2

Nb chambre(s) : 3

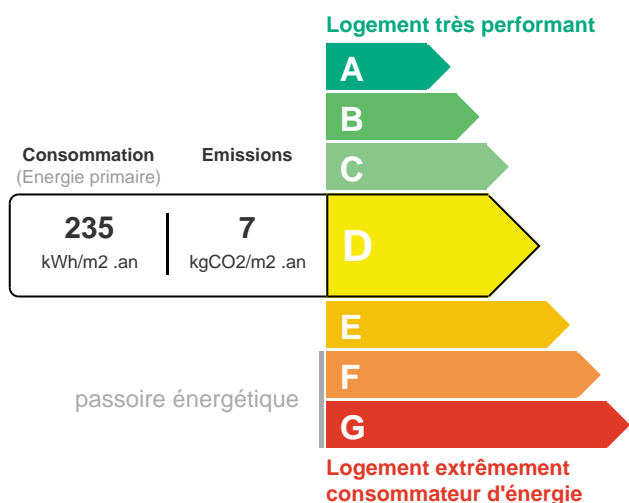
Surface terrain : 200 m²

Numéro de mandat : 2268

Type de chauffage : Individuel

Cuisine : Aménagée

DPE / GES



HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 24 500 € (5%) - Prix du bien hors honoraires : 490 000 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1250 € et 1730 € par an - Date de l'estimation : 2021

VOTRE AGENCE

Ker Heol Immobilier - 105, Rue de l'Armor 29290 Milizac - Tél : 02 30 82 08 33 / 02 30 82 08 33 - Mail : agencekerheol@gmail.com