

VOTRE CONTACT  
KER HEOL IMMOBILIER  
Tél. : 02 30 82 08 33  
kerheol.immobilier@sfr.fr  
www.kerheol-immobilier.com  
105 Rue De L Armor  
29290 MILIZAC

KER HEOL IMMOBILIER  
Offre de : Vente  
Référence : Ker2208A  
Date de l'annonce : 21/10/2023

## Studio T1 - 33 m<sup>2</sup> - Brest Lambezellec - 156 865 €

29200 Brest

### DESCRIPTION

BREST , Situé dans le quartier de Lambezellec, à quelques pas seulement des commerces, beau studio de 33 m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée d'une résidence de standing de 20 logements. Il comprend : une entrée avec placard de rangement, un séjour avec cuisine aménagée ouverte, et une salle d'eau avec w.c. Terrasse de 16 m<sup>2</sup> avec vue dégagée sur la ville de Brest. Exposition Sud. 1 Place de parking privative. Appartement idéal investissement locatif. (Eligible loi Pinel Bretagne) Immeuble sécurisé avec Ascenseur . Honoraires agence à la charge du vendeur. Baptiste AUFFRET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

### INFORMATIONS

Surface habitable : 33 m<sup>2</sup>  
Nb pièce(s) : 1  
Numéro de mandat : 2198  
Salle d'eau : 1

### HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur



### VOTRE AGENCE

Ker Heol Immobilier - 105, Rue de l'Armor 29290 Milizac - Tél : 02 30 82 08 33 / 02 30 82 08 33 - Mail : agencekerheol@gmail.com